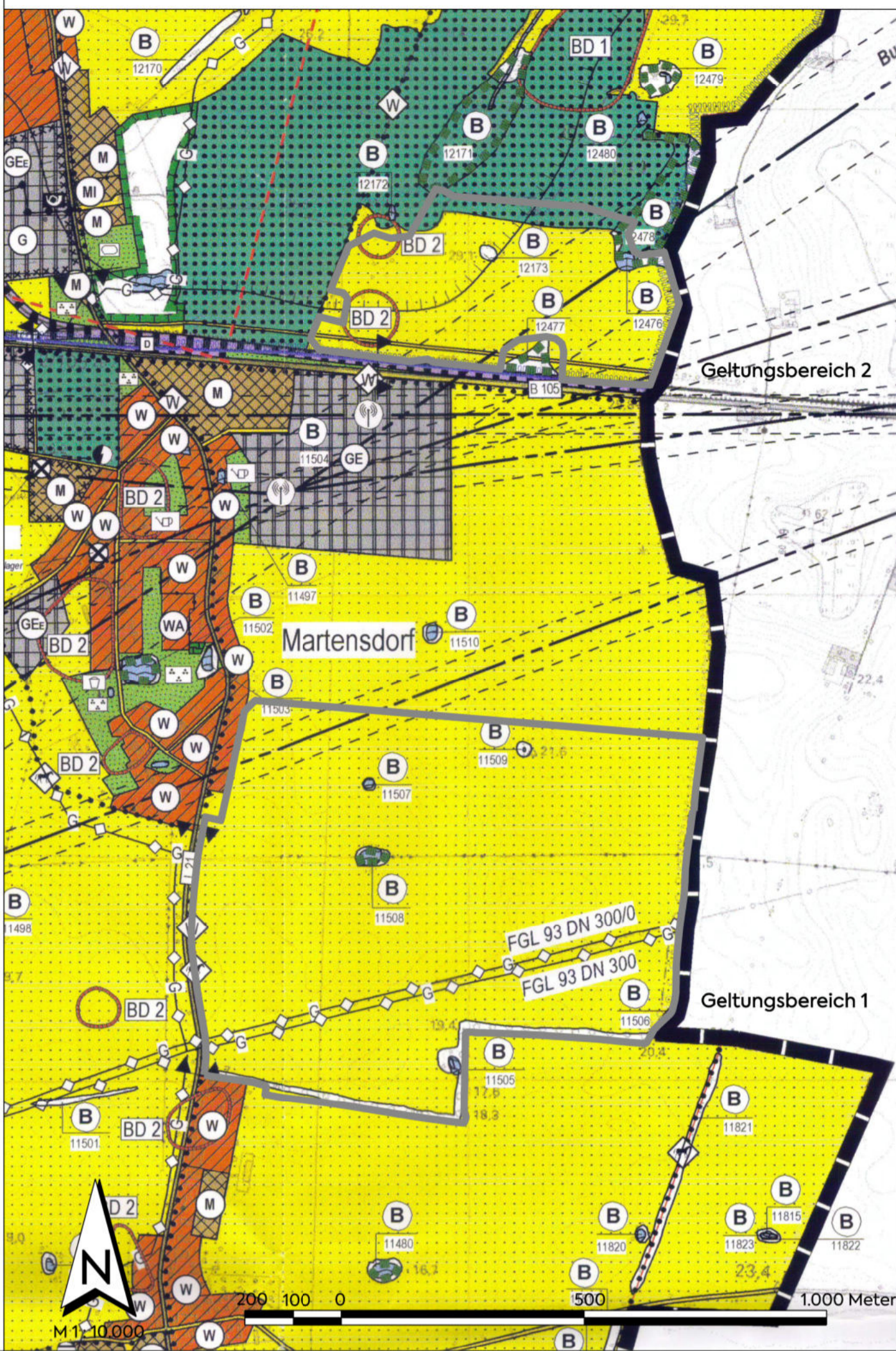


**Flächennutzungsplan der Gemeinde Niepars (wirksam seit 25.04.2006)
- Ausschnitt**



LEGENDE (Auszug innerhalb des Geltungsbereiches der 3. FNP-Änderung)

- Bauflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)**
- Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)
Zweckbestimmung:
Photovoltaikanlage
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)**
- Gemeindestraße
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)**
- unterirdische Gasleitung
- Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)**
- Flächensignatur
- Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)**
- Flächensignatur
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung (hier Trinkwasserschutzzone III)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)**
- Flächensignatur
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- geschütztes Biotop
- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)**
- Bodendenkmal
Bodendenkmal, deren Veränderung oder Beseitigung genehmigt werden kann
- Sonstige Planzeichen**
- Einzugsgebiet Schöpfwerk (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. FNP-Änderung
 - Gemeindegrenze
 - Richtfunktrasse
 - Beginn bzw. Ende der Ortsdurchfahrt

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Beschlusses der Gemeindevertretersitzung vom 21.10.2021. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 26.11.2021 im Nieparser Amtskurier i.V.m. „Bürger- und Ratsinformationssystem“ auf der Homepage des Amtes Niepars (www.amt-niepars.de) ortsüblich bekannt gemacht.

Niepars, den....., Siegelabdruck Bärbel Schilling
Bürgermeisterin

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 1 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 17 Landesplanungsgesetz mit Schreiben vom 14.12.2023 beteiligt worden.

Niepars, den....., Siegelabdruck Bärbel Schilling
Bürgermeisterin

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung ist durch öffentliche Auslegung in der Zeit vom 14.12.2023 bis einschließlich 29.01.2024 durchgeführt worden. Die öffentliche Auslegung ist am 26.01.2024 im Nieparser Amtskurier i.V.m. „Bürger- und Ratsinformationssystem“ auf der Homepage des Amtes Niepars (www.amt-niepars.de) ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Regelung des § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB fand Anwendung. Der Hinweis nach § 4a Abs. 6 Satz 2 BauGB wurde in die ortsübliche Bekanntmachung aufgenommen. Es wurde darauf hingewiesen, dass die Unterlagen während der Auslegungsfrist zusätzlich auf der Homepage Gemeinde Niepars unter Amtsverwaltung/ Bekanntmachungen/ Öffentliche Bekanntmachungen und im Portal www.bauleitplaene-mv.de veröffentlicht werden.

Niepars, den....., Siegelabdruck Bärbel Schilling
Bürgermeisterin

4. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 14.12.2023 frühzeitig beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Niepars, den....., Siegelabdruck Bärbel Schilling
Bürgermeisterin

5. Die Gemeindevertretersitzung hat am den Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Niepars, den....., Siegelabdruck Bärbel Schilling
Bürgermeisterin

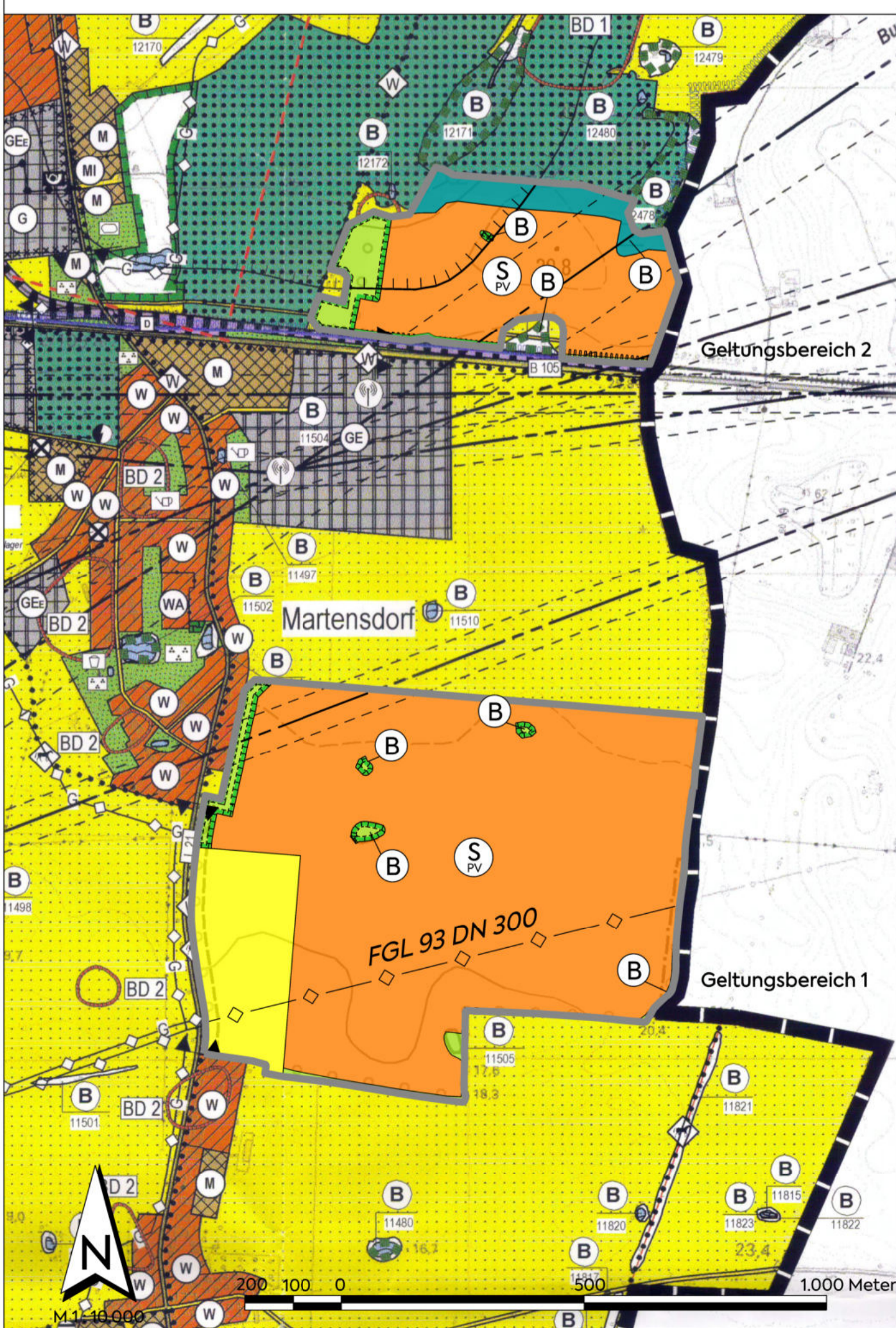
6. Der Entwurf der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung haben in der Zeit vom bis zum während der Dienstzeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, am im Nieparser Amtskurier i.V.m. „Bürger- und Ratsinformationssystem“ auf der Homepage des Amtes Niepars (www.amt-niepars.de) ortsüblich bekannt gemacht worden. Es wurde darauf hingewiesen, dass die Unterlagen während der Auslegungsfrist zusätzlich auf der Homepage Gemeinde Niepars unter Amtsverwaltung/ Bekanntmachungen/ Öffentliche Bekanntmachungen und im Portal www.bauleitplaene-mv.de veröffentlicht werden.

Niepars, den....., Siegelabdruck Bärbel Schilling
Bürgermeisterin

7. Die von der Planung berührten Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Niepars, den....., Siegelabdruck Bärbel Schilling
Bürgermeisterin

**3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Niepars
- Ausschnitt**



8. Die Gemeindevertretersitzung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Öffentlichkeit sowie die Stellungnahmen der Behörden / sonst. Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Niepars, den....., Siegelabdruck Bärbel Schilling
Bürgermeisterin

9. Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes bestehend aus der Planzeichnung, wurde am von der Gemeindevertretersitzung beschlossen. Die Begründung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Gemeindevertretersitzung vom gebilligt.

Niepars, den....., Siegelabdruck Bärbel Schilling
Bürgermeisterin

10. Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom Az: - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.

(Ort, Datum, Siegelabdruck) Unterschrift
Die Genehmigungsbehörde

11. Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am im Nieparser Amtskurier ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist am in Kraft getreten.

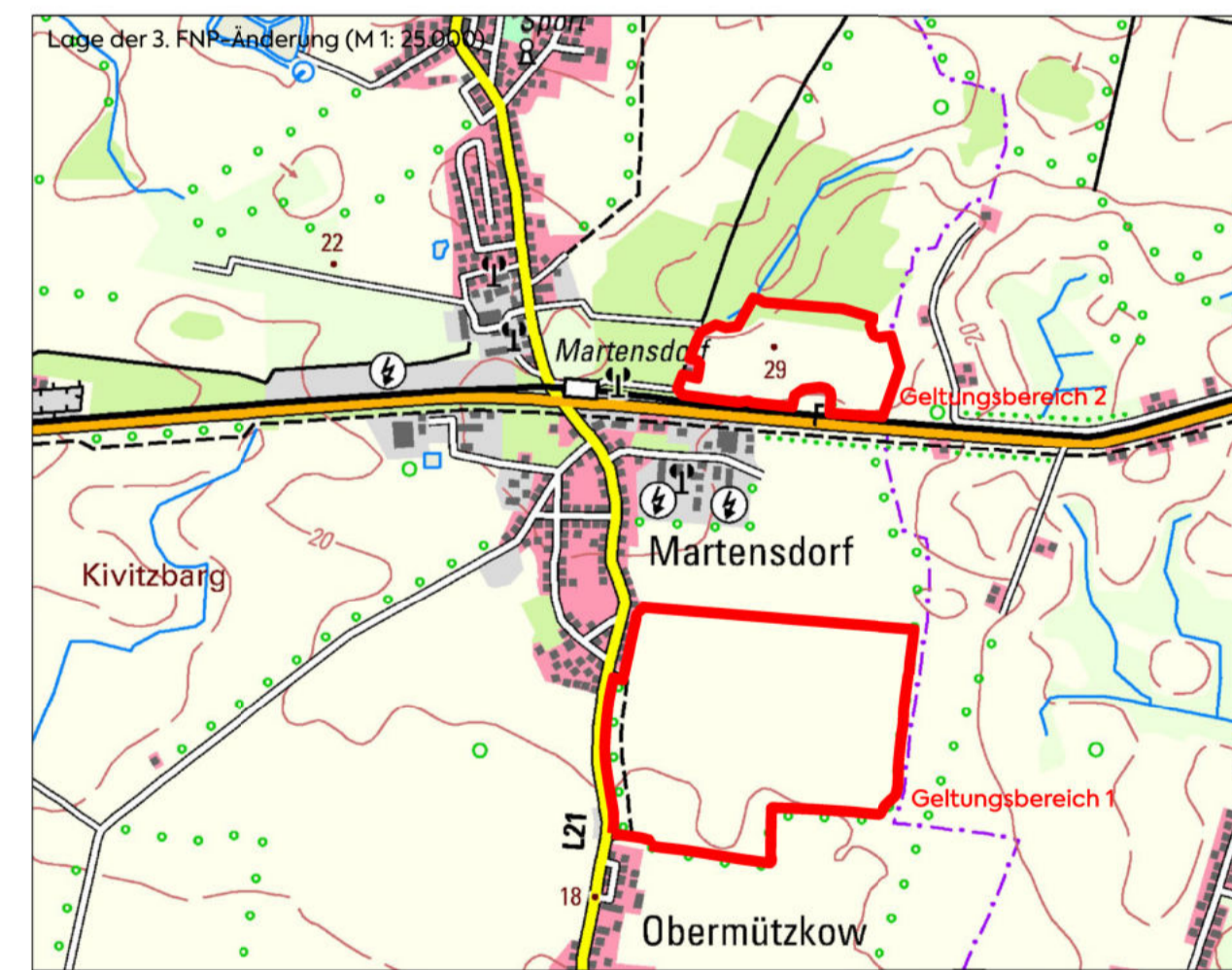
Niepars, den....., Siegelabdruck Bärbel Schilling
Bürgermeisterin

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. Bek. v. 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zul. geÄ. Art. 3 d. G. v. 20.12.2023 (BGBl. 2023 I, Nr. 394)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanzV) v. 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 53), zul. geÄ. Art. 3 d. G. v. 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. Bek. v. 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zul. geÄ. Art. 2 d. G. v. 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBauO M-V) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15.10.2015 (GVOBl. M-V S. 344), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.06.2021 (GVOBl. M-V S. 1033)
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) v. 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zul. geÄ. Art. 1 d. G. v. 18.08.2021 (BGBl. I S. 3908)
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG M-V) vom 23.02.2010 (GVOBl. M-V 2010, S. 66), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 05.07.2018 (GVOBl. M-V S. 221, 228)
- Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) vom 30.11.1992 (GVOBl. M-V 1992, S. 669), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.06.2021 (GVOBl. M-V S. 866)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) v. 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zul. geÄ. Art. 7 d. G. v. 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Denkmalschutzgesetz (DSchG M-V) i. d. F. der Bekanntmachung vom 6. Januar 1998 (GVOBl. M-V 1998, S. 12), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 12.07.2010 (GVOBl. M-V S. 383, 392)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. d. Bek. v. 18.03.2021 (BGBl. I, S. 540), zul. geÄ. Art. 10 d. G. v. 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (BImSchG) i. d. F. Bek. v. 17.05.2013, zul. geÄ. d. G. v. Art. 11 Abs. 3 d. G. v. 26.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202)
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG-) v. 17.03.1998 (BGBl. I, S. 502), zul. geÄ. Art. 7 d. G. v. 25.02.2021 (BGBl. I, S. 306)

mks Architekten-Ingenieure GmbH

Muskauer Straße 96f
03130 Spremberg
T 03563 347200
F 03563 347220
spremberg@mks-ai.de
www.mks-ai.de



PLANART FLÄCHENNUTZUNGSPLAN	PLANNUMMER FNP 01
BAUORT PROJEKT Gemeinde Niepars Flächennutzungsplan - 3. Änderung -	PROJEKTNUMMER 2023-48
PLANGEBER Gemeinde Niepars Gartenstraße 690b 18442 Niepars	STAND FEBRUAR 2024
PLANNÜRSCH MKG Projekt GmbH	LANDKREIS STADT VORPOMMERN - RÜGEN
DARSTELLUNG	BUNDSLAND MECKLENBURG-VORPOMMERN
ENTWURF	MÄßSTAB 1: 10.000
BEARBEITET F. Krone	PLANGRÖßE 58,0 x 59,4 cm
GEZEICHNET F. Krone	DATUM 29.02.2024
UNTERSCHRIFT F. Krone	